

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 437 o pow. 0,0164 ha.

Przetargowi podlega nieruchomość zabudowana położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 437 o pow. 0,0164 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00012476/2.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa uchwalonym uchwałą Nr XV/140/2025 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 12 czerwca 2025 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 437 położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - mieszkaniowej i usług – symbol planu 17 M/U.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 437 o pow. 0,0164 ha w centralnej strefie miejscowości. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna śródmiejska oraz nieco dalej zabudowa wielorodzinna, jak również pożytku publicznego: Urząd Miejski w Bychawie, SPZOZ w Bychawie. Dostępność do punktów handlowych określono na bardzo dobrym poziomie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną utwardzoną - ul. Tadeusza Kościuszki. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Działki te mają kształt zbliżony do trapezu, teren działek jest płaski. Na nieruchomości znajduje się budynek w zabudowie szeregowej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w technologii drewnianej z bali drewnianych, podpiwniczenie wybudowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 74,08 m². Budynek ten znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga rozbiórki, gdyż niesie ryzyko zawalenia się z uwagi na znaczne uszkodzenia w stropie, konstrukcji dachu oraz ścianach zewnętrznych od strony podwórka. Stwierdzono również znaczne przegnicie konstrukcji drewnianej. Ponadto na działce znajdują się fundamenty, które są pozostałością po kontenerze stalowym, który został usunięty z nieruchomości.

Dla obrębu ewidencyjnego Bychawa-Miasto, gmina Bychawa nie sporządzono uproszczonego plan urządzenia lasu. Dla działki o numerze ewidencyjnym 437 położonej w obrębie

ewidencyjnym Bychawa Miasto, gmina Bychawa nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn.zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tutejszego Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące).
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Przetarg wygrywa ten, kto przeliczytuje największą zgłoszoną przez uczestników kwotę, po jej trzykrotnym ogłoszeniu.
7. Wygrywający przetarg dokona wpłaty przetargowej ceny nabycia działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się tym uczestnikom nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wynik przetargu zobowiązuje Burmistrza Bychawy do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie wcześniej jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Bychawy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bychawy.

12. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Bychawy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem.